

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,
расположенного по адресу: г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Всесвятская, д.15-Б.

г. Владимир

23 января 2023 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: Совет многоквартирного дома.

Дата проведения очной части собрания: 08 декабря 2022 г. в 19:00.

Место проведения: г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Всесвятская, д. 15Б (в 1-м подъезде).

В очной части собрания приняли участие 11-ть собственников помещений в МКД.

Приглашенные лица на очную часть собрания: Представитель ООО «Компания «Наш дом-3» - Карпенко Р.В.

Письменные решения по вопросам повестки дня принимались с 08.12.2022 г. по 22.01.2023 г.

Место приема письменных решений: г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Всесвятская, д. 15Б - в «Ящик для бюллетеней» установленный на первом этаже в каждом подъезде дома.

Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания оформлены путем заполнения письменных решений (бюллетеней).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности составляет: 4671,60 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней) собственников помещений в МКД:

Зарегистрировано всего бюллетеней в количестве – 66 шт., что составило – 2514,13 голосов собственников помещений или 53,82% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (4671,60 голосов = 100%).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, подведения итогов и подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение размера платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание) МКД.
3. Выборы членов Совета МКД и Председателя Совета МКД.
4. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Избрать председателем общего собрания – Смирнову Екатерину Михайловну (собственник кв.73), секретарем общего собрания – Мосичева Николая Олеговича (собственник кв.88), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Избрать председателем общего собрания – Смирнову Екатерину Михайловну (собственник кв.73), секретарем общего собрания – Мосичева Николая Олеговича (собственник кв.88), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2362,63	93,97%	117,70	4,68%	33,80	1,34%

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Утвердить с 01.02.2023 г. размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 20,20 руб./кв.м.

Вынесено на голосование: Утвердить с 01.02.2023 г. размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 20,20 руб./кв.м.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
1994,18	79,32%	358,65	14,27%	161,30	6,42%

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение: В соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ избрать Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Всесвятская, д.15-Б в следующем составе (списком):

1. Смирнова Екатерина Михайловна – собственник квартиры 73;
2. Фролова Татьяна Юрьевна – собственник квартиры 61;
3. Макаров Антон Борисович – собственник квартиры 9;
4. Крестьянинова Юлия Валерьевна – собственник квартиры 10;
5. Полякова Татьяна Андреевна – собственник квартиры 77.

Избрать председателем Совета МКД – Смирнову Екатерину Михайловну (собственник кв.73).

Вынесено на голосование: В соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ избрать Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Всесвятская, д.15-Б в следующем составе (списком):

1. Смирнова Екатерина Михайловна – собственник квартиры 73;
2. Фролова Татьяна Юрьевна – собственник квартиры 61;
3. Макаров Антон Борисович – собственник квартиры 9;
4. Крестьянинова Юлия Валерьевна – собственник квартиры 10;
5. Полякова Татьяна Андреевна – собственник квартиры 77.

Избрать председателем Совета МКД – Смирнову Екатерину Михайловну (собственник кв.73).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2210,53	87,92%	122,15	4,86%	181,45	7,22%

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Вынесено на голосование: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2176,13	86,56%	245,30	9,76%	92,70	3,69%

Решение принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Присутствующие лица на очной части очередного общего собрания собственников помещений в МКД.
4. Решения (бюллетени) собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня очередного общего собрания собственников помещений в МКД.
5. Лист подсчета голосов участвующих в очередном общем собрании собственников помещений в МКД.

Подпись председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания:  Смирнова Екатерина Михайловна

Секретарь собрания:  Мосичев Николай Олегович